

# 小樽市【特定行政庁】

## ■小樽市役所

TEL 0134-32-4111(代表)

〒047-8660 小樽市花園2丁目12番1号

### DATA

- <http://www.city.otaru.lg.jp/>
- 交通 JR小樽駅から車で約10分
- 駐車場 有り ● 時間 平日9:00～17:20



小樽市役所庁舎



## ■小樽市のおもな建築・都市計画規制

【おもな規制】	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 防火・準防火地域 ● 地区計画区域…10地区</li> <li>● 高度地区・高度利用地区・特別用途地区(特別工業地区、特別業務地区、大規模集客施設制限地区)・駐車場整備地区・臨港地区 ● 宅造工事規制区域</li> <li>● 急傾斜地崩壊危険区域・地すべり防止区域 ● 水資源保全地域</li> <li>■ 景観条例 ■ 屋外広告物条例 ■ ラブホテル建築規制条例</li> <li>■ 中高層建築物の建築に係る指導要綱</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 土砂災害警戒区域…160ヵ所 ● 特別警戒区域…157ヵ所(25年1月末現在)</li> <li>(担当窓口は小樽建設管理部)</li> </ul>
土砂災害警戒区域 ・特別警戒区域	

## ■その他の法令上の制限(主な対象分)

景観法 市景観条例		港湾法(臨港地区)	港湾室管理課 内線386-387 (直通0134-23-1107)
土地区画整理法	まちづくり推進課 内線471・472・473	農地法	農業委員会事務局農地係 内線 538
公有地拡大推進法 国土利用計画法		宅地造成等規制法	都市計画課 宅地グループ 内線 351・352
河川法(1・2級河川を除く) 道路法(国道・道道を除く)	建設事業課 内線376 TEL直通 0134-26-0205	文化財保護法	総合博物館(文化財担当) TEL 0134-33-2523
●土砂災害防止法 海岸法・砂防法・地すべり等 防止法・急傾斜地法	小樽建設管理部(旧土現) 管理課 TEL 0134-25-2443 事業課 TEL 0134-54-7670	土壌汚染対策法 (小樽市手宮1丁目)	道庁環境推進課 水環境グループ(道庁12階) TEL 011-204-5193

担当窓口	おもな担当事務
〔総合窓口〕 建設部 建築指導課 確認係 内線367 管理係 内線432 相談指導係 内線431 別館5階	<ul style="list-style-type: none"> <li>●建築確認申請 ●接道の確認・道路種別の確認</li> <li>●道路の位置指定確認 ●確認済・検査済証明…1通300円</li> <li>●新築の住宅用家屋証明…1300円 ●長期優良住宅の認定</li> <li>●建設リサイクル法・省エネ法・道福祉のまちづくり条例の届出</li> <li>●建築基準法に基づく許可・認定 ●特殊建築物の定期報告</li> </ul>
建設部 用地管理課 内線343・344 別館5階	<ul style="list-style-type: none"> <li>●市道の名称・範囲および幅員 ●市道認定・廃止および路線の変更</li> <li>●道路台帳図・土地連絡査定図の閲覧…コピー A3判300円、 白焼図600円(閲覧無料、デジカメ撮影は有料200円) ※コピー料金支払いの窓口は建設部庶務課</li> <li>●道路および河川敷地の確認 ●河川管理(河川の名称等)</li> </ul>
建設部 都市計画課 都市計画グループ 内線 331~334 宅地グループ 内線 351・352 別館5階	<ul style="list-style-type: none"> <li>●用途地域の確認(用途地域証明1通300円) ●都市計画道路の確認</li> <li>●建ぺい率・容積率の確認 ●都市計画図(用途地域図)…1500円</li> <li>●地番図・現況図・重ね図…A3判カラー300円</li> <li>●地番図…A0判白焼図700円 ※料金支払いは建設部庶務課で</li> <li>●地区計画…築港駅周辺地区など10地区</li> <li>●駐車場整備計画・附置義務駐車場等の届出</li> <li>●開発行為・宅地造成の許可 ●開発登録簿の写し…1件470円</li> </ul>
建設部 まちづくり推進課 内線471~473 別館5階	<p>【景観法・景観条例】…一定の建築物等の行為の届出・相談</p> <p>○景観計画区域…市域全域 ○歴史景観区域…小樽運河周辺15地区</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●屋外広告物の許可 ●国土法・公拡法の届出</li> <li>●土地区画整理事業(銭函地区) ●市街地再開発事業</li> <li>●中心市街地活性化基本計画 ●空き家・空き地バンク</li> </ul>
水道局 サービス課 内線568 (直通 0134-22-8114) 小樽市花園2丁目11-15 水道局庁舎 2階(市役所庁舎隣り)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●水道・下水道埋設管路図面の閲覧・交付…</li> <li>①上水道(1/500 配給水管路台帳図)のA3判コピー350円</li> <li>②下水道(1/500 下水道管路台帳図)のA3判コピー350円</li> <li>③宅内給水・排水設備台帳…コピー無料(代理人の場合は所定の委任状が必要。水道局ホームページから入手できる)</li> </ul> <p>※周辺住宅地図を持参、住居表示をもとに調査該当箇所を特定する。 地番での検索は不可。</p>
財政部 資産税課 土地係・家屋係 内線247~250 ②番窓口 別館2階	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定資産課税台帳兼名寄帳…閲覧1件200円</li> <li>●固定資産評価証明…1棟1筆各300円</li> </ul> <p>※代理人の場合は所定の代理人選任届(ダウンロード可)または委任状と代理人の本人確認書類が必要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●中古住宅の家屋証明…1300円</li> </ul>

■公害関係の届出(騒音・振動・悪臭等)  
環境課 環境グループ 内線328(別館4階)

■埋蔵文化財関係…FAXでの有無確認は可  
総合博物館(文化財担当) 包蔵地102カ所  
TEL0134-33-2523 FAX0134-33-2678

〒047-0041小樽市手宮1-3-6  
※市役所から車で約10分、火曜休館(祝日の場合翌日)

■臨港地区関係(港湾法)…港湾室 管理課  
内線386・387(直通0134-23-1107)  
〒047-0007 小樽市港町4-2

■住居表示関係…戸籍住民課 窓口係  
内線281 ①番窓口 別館1階

■農地法関係  
農業委員会 農地係 内線538  
〒047-0006 小樽市有幌町1-10(青果卸売市場 2階)

# 余市町【限定行政庁】

## 余市町役場

TEL 0135-21-2111(代表)

〒046-8546 余市郡余市町朝日町26番地

- <http://www.town.yoichi.hokkaido.jp/>
- 交通 JR余市駅から車で約5分
- 駐車場 有り ● 時間 平日8:45～17:15



余市町役場庁舎

担当窓口	おもな担当事務
<p>〔総合窓口〕</p> <p>建設水道部 建設課 建設グループ TEL 0135-21-2127 1階</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築確認申請 ● 接道の確認・道路種別の確認</li> <li>● 道路位置指定の確認 ● 斜線制限の確認</li> <li>● 建築計画概要書の閲覧 ● 長期優良住宅の認定</li> <li>● 確認済・検査済証明の発行…1通300円 ● 用途地域の確認</li> <li>● 建ぺい率・容積率の確認 ● 都市計画道路の確認</li> <li>● 都市計画図の販売 ● 開発行為の許可</li> <li>● 都市計画に関する証明書発行 ● その他都市計画に関する照会</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 準防火地域・高さ制限あり ● 宅地造成工事規制区域なし</li> <li>● 特別用途地区・高度地区・地区計画の指定なし</li> <li>● 臨港地区(余市港)</li> </ul>
<p>建設水道部 建設課 管理グループ TEL 0135-21-2127 1階</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前面道路の確認(町道の名称・範囲・幅員) ● 道路占用許可</li> <li>● 道路工事施工承認 ● 道路台帳図の閲覧</li> <li>● 地籍図…複写1筆600円、閲覧300円</li> </ul>
<p>建設水道部 水道課 水道施設グループ TEL 0135-21-2130 1階 下水道課 設備指導係 TEL 0135-21-2129 1階</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 水道埋設管の閲覧…※給水装置台帳は所有者の委任状が必要 <ul style="list-style-type: none"> <li>①公道内水道管図面…コピー(A3・A4判)700円</li> <li>②宅内給水装置台帳…コピー(A3・A4判)700円</li> </ul> </li> <li>● 下水道埋設管の閲覧… <ul style="list-style-type: none"> <li>①下水道台帳図面…コピー(A4判)無料</li> <li>②宅内排水設備台帳…所有者の委任状があれば閲覧可、コピー不可</li> </ul> </li> </ul>
<p>民生部 環境対策課 TEL 0135-21-2118 2階</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 浄化槽の設置関係(浄化槽法)</li> <li>● 公害および自然環境関係の届出(騒音・振動等)</li> </ul>
<p>総務部 税務課 課税グループ TEL 0135-21-2115 1階</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定資産課税台帳の閲覧…300円 ● 固定資産評価証明…1棟1筆各300円 ※代理人の場合は所定の代理人選任届が必要</li> <li>● 住宅用家屋証明…300円</li> </ul>
<p>教育委員会 社会教育課 埋蔵文化財担当 TEL 0135-23-5001 FAX 0135-23-5299</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 埋蔵文化財包蔵地…63ヵ所(大川遺跡など多数の包蔵地あり)事前にFAXにて該当箇所の確認可能 余市町大川町4丁目(中央公民館、役場庁舎から車で約5分)</li> </ul>

■ 国土法の届出…企画政策課(2階)  
TEL 0135-21-2142

■ 農地法関係…農業委員会事務局  
TEL 0135-21-2135(庁舎2階)

● 国道の窓口…小樽開建 小樽道路事務所  
TEL 0134-22-9116

● 道道の窓口…小樽建設管理部 余市出張所  
TEL 0135-23-2196