**◆登録移転について◆**

登録移転とは、現在登録している都道府県知事から、「現に従事する」又は「従事しようとする」宅地建物取引業の事務所の所在する都道府県知事に登録を移転できる制度です。　転勤や勤務先の変更等の場合に必ずしも登録移転を申請する必要はありません。

　登録移転をすることによって、勤務先の宅地建物取引業者の事務所が所在する都道府県で、登録に関する諸手続きや取引士証の交付に関する[法定講習](https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/sinsei/kousyu_nittei.htm)の受講等ができるようになります。

**◆登録移転できる方**  
登録移転を申請する都府県（転入県）で、「宅地建物取引業者の事務所の業務に「従事する」又は「従事しようとする」 方

* 住所が移転したというだけでは、登録移転はできません。
* なお、都道府県によっては、条件が異なる場合がありますので、移転先都道府県の担当窓口で確

認してください。

◆現在お持ちの有効期期間内の取引士証をお持ちの方

　登録移転完了と同時にお持ちの取引士証は失効します。  
そのため、登録移転の申請とともに、残存期間を有効期間とする取引士証の交付申請をしてください（有効期間満了まで1か月以上ある場合）。　登録移転完了後、従前の取引士証と引き換えに転入県から新たな取引士証が交付されます。

※期限切れの取引士証をお持ちの方は、交付を受けた都道府県に速やかに返納してください。　　（登録移転完了後、転入県が指定する講習を受講することで、取引士証が交付されます。）

◆移転申請の前に

登録事項（氏名、本籍、住所、勤務先）に変更がある方は現在登録の都道府県**へ**「変更登録申請」をしてください。

期限切れの宅建士証をお持ちの方は交付を受けた都道府県に返納してください。

**◆北海道へ移転される方（転入）　　（他都府県→北海道）**

**提出先は登録移転前の都府県に提出してください。**

|  |  |
| --- | --- |
| 提出書類 | 説　　　　　明 |
| 登録移転申請書 | 様式第六号の二 |
| 顔写真 | 1枚（登録移転申請書（正本）に貼ってください。）  縦3cm×横2.4cm（顔の大きさ2cm程度）6か月以内に撮影し、カラー、無帽、正面、上半身、無背景の写真。  ポラロイド写真、光沢紙でないもの、不鮮明なもの、劣化の可能性のあるものは不可。 |
| 業務に従事し、又は従事しようとする宅建業者が作成した雇用（就労）証明書 | **「宅地建物取引業に従事している」旨の記載があるもの。**  従事する予定の場合は、いつから従事する予定なのか明記してください。ただし、従事予定日と申請日に開きがある場合は、事前に御相談ください。  申請者が代表者の場合は、宅地建物取引業免許証の写しを添付してください。 |
| 登録移転申請手数料 | ８，０００円（北海道収入証紙）  北海道収入証紙は、主に道内の銀行、コンビニなどの北海道証紙売りさばき所で購入できます。  ※北海道収入証紙に関するホームページ（北海道証紙売りさばき所地区別名簿の掲載等あり） <http://www.pref.hokkaido.lg.jp/st/cut/urisabaki_syo_itiran.htm> |

**◆現在、宅建士証の交付を受けている方**

登録移転完了と同時にお持ちの宅建士証は失効します。  
そのため、登録移転の申請とともに、残存期間を有効期間とする宅建士証の交付申請をしてください。登録移転完了後、従前の宅建士証と引き換えに総合振興局及び振興局建設指導課から新たな宅建士証が交付されます。

**提出先は登録移転前の都府県に登録移転申請書と一緒に提出してください。**

|  |  |
| --- | --- |
| 出書類 | 説　　　　　明 |
| 宅地建物取引士証交付申請書 | 様式第七号の二の二  正本1部 |
| 顔写真 | 2枚(1枚は交付申請書に貼り、もう1枚は添付してください)  縦3cm×横2.4cm（顔の大きさ2cm程度）6か月以内に撮影し、カラー、無帽、正面、上半身、無背景の写真。  ポラロイド写真、光沢紙でないもの、不鮮明なもの、劣化の可能性のあるものは不可。 |
| 交付申請手数料 | ４，５００円（北海道収入証紙）  ・詳細は登録移転申請書用の北海道収入証紙と同様です。 |

*＜記入例＞*　※申請書は２部（正本１部、副本１部）必要です

**【証紙】○移転先都道府県の証紙等（８，０００円分）を正本に貼付けてください。（消印はしないでください）また、副本に証紙は必要ありません**

様式第六号の二（第十四条の五関係）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（Ａ４）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ３ | ２ | ０ |

証　　　紙　　　欄

（消印してはならない）

**登録移転申請書**

**【カラー写真】**

**申請書（正本、副本）に写真を貼付けでください**

**○６ヶ月以内**

**○正面、上半身無背景**

**○顔２ｃｍ程度**

**○サングラス不可**

　　　　　　　　　　宅地建物取引業法第１９条の２の規定により、登録の移転を申請します。

　　　2.4ｃｍ

**移転先都道府県**

　　令和○○年○月○日

**申請日記入**

写真

　　　　　　　　　　　　× × × 知 事　　様

　　　　　3ｃｍ 　　　　　　　　　　　　　　　　郵便番号（　５５９－○○○○）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者　　住　　所　○○○県××市○○区×××町○―○―○

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名　宅　建　　良　子

　　　　　　　移転前の都道府県知事　　移転前の都道府県知事

　　　　　　　の受付番号　　　　　　　の受付年月日　　　　　　　　　移転前の登録番号

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ※ | **※取引士登録事項（氏名、住所、本籍、勤務先等）に変更がある場合は、登録移転できません。同時に変更申請の手続きが必要ですので、必ず確認してください。** |  |  |  |  |  | ※ |  |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |  |

移転後の都　　移転後の都道府県知事　　移転後の都道府県知事

道府県知事　　の受付番号　　　　　　　の受付年月日　　　　　　　　　移転後の登録番号

**移転前の都道府県番号と取引士登録番号**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ○ | ○ |  | ※ |  |  |  |  |  |  | ※ |  |  |  |  |  |  |  | ※ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**移転先の都道府県番号**

項番　 ◎申請者に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 |  | フリガナ | タッケン　ヨシコ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | 氏　　名 | 宅建　良子 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
|  | 生年月日 | Ｓ |  | ○ | | 年 | ○ | | 月 | ○ | | 日 | 性別 | | ２ | 1．男　2．女 | | | | | | |
|  | 郵便番号 | ○ | ○ | ○ |  | × | × | × | × |  | | | | | | | | | | | | |
|  | 住所市区町村コード |  |  |  |  |  | ○○ 　都道府県　　 ○○ 　市郡区　　　○○ 　区町村 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住　　所 | × | × | × | 町 | ○ | ― | ○ | ― | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | 電話番号 | ０ | ６ | ― | ○ | ○ | ○ | ○ | ― | ○ | ○ | ○ | ○ |  |  | | | | | | | |
|  | 本籍市区町村コード |  |  |  |  |  | ○○ 　都道府県　　 ○○ 　市郡区　　　○○ 　区町村 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 本　　籍 | × | × | × | 町 | ○ | 丁 | 目 | ○ | ○ | ○ | 番 | 地 |  |  |  |  |  |  |  | 確認欄   |  | | --- | | ※ | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

**移転先の都道府県内で宅建業に従事している(または予定)の旨を記入する**

　　　◎移転に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 |  | 移転前の都道府県知事 | ○ | ○ | 移転の理由 | ○○○内で宅建業に従事しているため |

　◎移転後において業務に従事し、又は従事しようとする宅地建物取引業者に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 商号又は名称 | 株 | 式 | 会 | 社 | ○ | ○ | エ | ス | テ | ― | ト |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 確認欄   |  | | --- | | ※ | |
|  | 免許証番号 | ○ | ○ | (　○　) | |  |  |  | ○ | ○ | ○ |  | | | | | | | | | |

就　労　証　明　書

氏 　　　　名

生年月日

　　現住所

　　従事している

　　事務所・部課名

　　従事している

　　事務所所在地

　　上記の者は、 　　年　 　月　 　日より当社に在籍し、現在宅地建物取引業に

従事していることを証します。

　　　 年　　　月　　　日

所在地

商号又は名称

免許証番号　 知事免許 　　（　 　）　　　 　号

国土交通大臣免許

代表者氏名

代表者印